

Bodenrichtwerte für steuerliche Zwecke zum Stichtag 01.01.2022

Gemeinde	Ortsteil	BRW-Nr.(Zone)	Richtgröße m²	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baul. Nutzung	Wertrelev. GFZ	Tiefe	Verfahrensart	Sanierungszusatz	Amt	BRW 01.01.2022	Bemerkungen
Bargstedt		900	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	45 €	
Bargstedt	Holtldorf	970	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	30 €	
Bargstedt	Umlandbereich	10158	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	25 €	
Bokel		901	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	45 €	
Bokel	Umlandbereich	10070	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	25 €	
Borgdorf-Seedorf	Borgdorf	902	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	75 €	ohne Wasserblick
Borgdorf-Seedorf	Seedorf	943	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	75 €	ohne Wasserblick
Borgdorf-Seedorf	Umlandbereich	10106	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	45 €	
Brammer		903	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	45 €	
Brammer	Umlandbereich	10077	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	25 €	
Dätgen		920	700 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	85 €	
Dätgen	Umlandbereich	10140	700 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	50 €	
Dätgen	Autohof	949		S								Nortorfer Land	90 €	Sondergebiet Autohof
Dätgen		921		GE								Nortorfer Land	30 €	ohne Einzelhandel
Eisendorf		904	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	55 €	
Eisendorf	Umlandbereich	10071	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	35 €	
Ellerdorf		905	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	55 €	
Ellerdorf	Umlandbereich	10128	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	35 €	
Emkendorf	Bokelholm	906	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	45 €	
Emkendorf	Kleinvollstedt	907	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	50 €	
Emkendorf	Umlandbereich	10068	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	30 €	
Gnutz		908	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	70 €	
Gnutz	Umlandbereich	10113	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	40 €	
Groß Vollstedt		545	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	95 €	
Groß Vollstedt	Umlandbereich	10016	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	55 €	
Krogaspe		910	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	85 €	
Krogaspe	BPlan 5	947	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	90 €	
Krogaspe	Umlandbereich	10121	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	55 €	
Langwedel		911	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	90 €	
Langwedel	Umlandbereich	10152	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	55 €	
Langwedel	Ferienhausgebiet am Brahmsee	862	1000 m²	S	FEH	o						Nortorfer Land	90 €	ohne Wasserblick
Nortorf		961		W	MFH	g	II					Nortorfer Land	130 €	Geschoss: II-III
Nortorf	Am Stadtpark	854	600 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	140 €	
Nortorf		962	600 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	115 €	
Nortorf	Umlandbereich	10110	600 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	75 €	
Nortorf		913		MK	WGH	g	II					Nortorfer Land	170 €	Geschoss: II-III

Bodenrichtwerte für steuerliche Zwecke zum Stichtag 01.01.2022

Gemeinde	Ortsteil	BRW-Nr.(Zone)	Richtgröße m²	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baul. Nutzung	Wertrelev. GFZ	Tiefe	Verfahrensart	Sanierungszusatz	Amt	BRW 01.01.2022	Bemerkungen
Nortorf	GE - Fabrikstraße	964		GE								Nortorfer Land	30 €	ohne Einzelhandel
Nortorf	GE - Süd	960		GE								Nortorfer Land	30 €	ohne Einzelhandel
Oldenhütten		916	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	40 €	
Oldenhütten	Umlandbereich	10003	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	25 €	
Schülp/N.		917	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	80 €	
Schülp/N.	Grünthal	915	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	95 €	
Schülp/N.	Timmasper Weg	963	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	80 €	
Schülp/N.	Umlandbereich	10087	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	50 €	
Timmaspe		918	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	80 €	
Timmaspe	Umlandbereich	10084	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	50 €	
Warder		919	800 m²	W	EFH	o						Nortorfer Land	90 €	ohne Wasserblick
Warder	Umlandbereich	10025	800 m²	W	ASB	o						Nortorfer Land	55 €	
Warder	Ferierendorf	861	450 m²	S	FEH	o						Nortorfer Land	95 €	ohne Wasserblick
Warder	Ferienhausgebiet am Brahmsee	860	1000 m²	S	FEH	o						Nortorfer Land	90 €	ohne Wasserblick
Ost	Umlandbereich	20007		GE	ASB							GE-Ost	20 €	Gewerbe östliches Kreisgebiet
West	Umlandbereich	20004		GE	ASB							GE-West	15 €	Gewerbe westliches Kreisgebiet